



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne poslove

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za prostorno uređenje

Središnji odsjek za prostorno uređenje

KLASA: 350-05/24-10/000517

URBROJ: 251-10-21-1/011-24-0003

Zagreb, 21.02.2024.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Loris Rak, dipl.iur.
28-02-2024
PRIMLJENO

➤ LORIS RAK

HR-51000 Rijeka, VJENCESLAVA NOVAKA 14

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj 1438/3 k.o. Čučerje (Zagreb) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

1. Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 3/2018 – pročišćeni tekst).

II. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni, odnosno propisani prostornim planovima:

Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, niže navedenim kartografskim prikazima, predmetno zemljište se nalazi:

1. 1.A „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje – izmjene i dopune 2017.“ u mjerilu 1:25000:

- prema prikazu „I. Površine za razvoj i uređenje“ - k.č.br. 1438/3 k.o.Čučerje nalazi se izvan građevinskog područja naselja, u površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, oznake vrijedno obradivo tlo (P2).

2. 1.B „Korištenje i namjena prostora, Promet, pošta i elektroničke telekomunikacije - izmjene i dopune 2017.“ u mjerilu 1:25000:

2.1. Javne telekomunikacije - unutar zone moguće gradnje građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

3. 3.B „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – izmjene i dopune 2017.“ u mjerilu 1:25000:

I Područja posebnih ograničenja u korištenju:

Tlo

a) Područje najvećeg intenziteta potresa - prema članku 12. točki 7.2.2.1. Područje najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivno područje Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, predmetno zemljište se nalazi na području u kojem su za povratni period od 500 godina izračunati intenziteti potresa kreću u intervalu od 8,5-9,0 MCS ljestvice iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti potresa.



b) Pretežito nestabilna područja - prema članku 12. točki 7.2.2.2. Pretežito nestabilna područja Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba predmetno zemljište se nalazi na padini nagiba većeg od 5 stupnjeva, te se kod izrade idejnog odnosno glavnog projekta utvrđuje stupanj stabilnosti terena prema kategoriji (I - stabilni tereni; II – uvjetno stabilne padine; III – uvjetno nestabilne padine; IV – nestabilne padine).

5. Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja – izmjene i dopune 2017.“ u mjerilu 1:5000:

- prema prikazu 1.1. „Površine za gradnju“ predmetno zemljište se nalazi izvan građevinskog područja naselja.

III Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.):

Zemljište se ne nalazi unutar područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora.

IV Obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, ako se zemljište nalazi na području za koje je takva obveza propisana Zakonom

Zemljište se ne nalazi unutar područja za koje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

V Prostorni planovi i/ili njihove izmjene i dopune, čija je izrada i donošenje u tijeku

Zemljište se nalazi na području za koje je u tijeku izrada i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 27/2020 i 32/2023).

Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, OIB 61817894937

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 5,30 eura.

STRUČNI SAVJETNIK
Vera Vila, dipl.prof.geogr.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- LORIS RAK
HR-51000 Rijeka, VJENCESLAVA NOVAKA 14

**Elektronički potpis**

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

VERA VILA
GRAD ZAGREB
Potpisano: 21.02.2024.

